



KLIDNÁ OZDOBA ULICE

AUTOŘI	HELENA BORÁKOVÁ A DALIBOR BORÁK
MÍSTO	BRNO, ULICE MILADY HORÁKOVÉ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	449 m ²
PROJEKT	2007
REALIZACE	2008

Polyfunkční stavba vyrostla v prouluce, kde kdysi stával takzvaný Juranův dům a až do roku 2006 zde byl provozován autobazar. Kromě dvou mezonetových bytů je v něm také obchod se vzorkovnou, administrativa a podzemní garáž. Investor navázal na svoji předchozí spolupráci s architektem a splnil si svůj sen: jeho představou byl jednoduchý dům, barevně střídmý, moderního designu – a především funkční. Stal se okamžitě nedílnou součástí ulice, protože bezvadně navázal na okolní stavby. V roce 2009

za něj jeho autoři získali Grand Prix Obce českých architektů v kategorii Novostavba.

Dům se nerodil lehce: parcela se nachází v oblasti naplavenin, kterou tvoří především zvodnělé písky, proměnlivé štěrkové lavice a hlinité jily. Objekt je proto položen na pilotách velkého průměru a železobetonové základové vaně.

V prvním podlaží je umístěn průjezd, vstup do komunikačního bloku budovy se schodištěm a výtahem, dále pak obchod, který může být i dvoupodlažní. Ve třetím, čtvrtém

a pátém podlaží jsou situovány variabilní pronajimatelné plochy, kde mohou být kanceláře nebo byty. Volná dispozice okolo schodišťové věže a instalační šachty v každé ze štítových stěn umožňují vestavět do každého poschodí prostory pro jednoho nebo dva nájemníky.

Parter a druhoé nadzemní poschodí jsou obloženy deskami z umělého kamene s velkoplošným zasklením, zbytek uliční fasády je omítaný na zateplovacím systému. Domu dodávají charakteristický výraz okna, jež vytvářejí hravou mozaiku.